

Zwischen der
Immobilien Consult Neubrandenburg GmbH, als Verwaltung
Wismutstraße 23, 17036 Neubrandenburg
Tel: 0395-7790163, Fax: 0395-7790164,
Homepage: www.studentenwohnungen-nb.de, www.icn-nb.de
E-Mail: info@studentenwohnungen-nb.de; kontakt@icn-nb.de.

und

Mieter	Name:	Vorname:
ggf. gesetzl. Vertreter:	Name:	Vorname:
Wohnhaft:		
Tel.	Mobil:	e-mail:

im folgenden als Mieter bezeichnet, wird folgender Mietvertrag, bestehend aus:

- der folgenden Mietvereinbarung,
 - den Allgemeinen Mietbestimmungen (jeweils gültiger Stand) und
 - der Hausordnung (jeweils gültiger Stand)
- geschlossen.

MIETVEREINBARUNG

§ 1 MIETSACHE

im Objekt in 17036 Neubrandenburg, Wismutstraße 23 wird in der Wohngemeinschaft im **Erd/Dachgeschoß** der Raum __ als Einzelzimmer zu Wohnzwecken für die in § 2 genannte Zeit vermietet.

§ 2 MIETZEIT (von bestimmter Dauer)

Das Mietverhältnis beginnt am _____ .201__ und endet am 31.08.201__ ohne, daß es einer besonderen Kündigung bedarf. Der Mieter kann nach der Mietzeit von **mindestens einem Jahr** jeweils mit einer 3-monatigen Frist zum 1.9. kündigen. Näheres siehe §§ 4 und 5 der Allgemeinen Mietbedingungen. Eine Vertragsverlängerung ist dem Vermieter spätestens 2 Monate vor Vertragsende anzuzeigen.

§ 3 MIETE

- (1) Die Miete beträgt einschl. Neben-/Betriebskosten monatlich 250,00 Euro/warm.
- (2) Als Mietersicherheit ist ein unverzinsliches Deponat in Höhe von 200,00 Euro vereinbart. Dieses ist vor Inbesitznahme der Mietsache zu entrichten.
- (3) Die Miete wird monatlich von einem vom Mieter zu benennenden Konto abgebucht. Die Erteilung einer Einzugsermächtigung ist eine unabdingbare Voraussetzung dieses Vertrages.
- (4) Die Abbuchung durch den Vermieter erfolgt ab dem dritten Werktag eines Monats für den jeweils laufenden Monat.
- (5) Der Mieter ist verpflichtet, auf dem obigen Konto die Deckung in voller Höhe der jeweils fälligen Beträge termingemäß zu gewährleisten. Kosten, die durch vergebliche Abbuchungsversuche entstehen, müssen vom Mieter getragen werden.
- (6) Bei dennoch notwendig werdenden Mahnungen steht dem Vermieter der Ersatz der ihm dafür entstehenden Verwaltungskosten in Höhe von pauschal z. Zt. € 10,- zu.
- (7) Der Vermieter ist berechtigt, die Miete und ihre einzelnen Bestandteile einseitig durch schriftliche Erklärung neu festzusetzen.

§ 4 DATENVERARBEITUNG

Der Mieter ist damit einverstanden, daß alle zur Verwaltung dieses Mietverhältnisses erforderlichen personenbezogenen Daten vom Vermieter mit Hilfe der EDV gespeichert werden.

Durch ihre nachfolgende Unterschrift erklären sich die Vertragsparteien mit den Vereinbarungen einverstanden. Sie erklären ebenfalls, von den Allgemeinen Mietbestimmungen und der zur Zeit gültigen Hausordnung Kenntnis genommen zu haben und erkennen diese als verbindlich an.

Neubrandenburg, den201

....., den.....201

.....
Vermieter

.....
Mieter/ggf. gesetzl. Vertreter

Übergabe / Übernahme

Zimmerschlüssel: 1 Haustürschlüssel: 1 sonstige: _____

Zustand Zimmer: _____

Mobilar: _____

Zustand Bäder/Sanitäreinrichtungen: _____

Zustand Küche/ Einrichtungen: _____

Sonstiges: _____

Datum: _____

übergaben: _____

übernommen: _____

Übergabe / Übernahme

Zimmerschlüssel: _____ Haustürschlüssel: _____ sonstige: _____

Zustand Zimmer: _____

Mobilar: _____

Zustand Bäder/Sanitäreinrichtungen: _____

Zustand Küche/ Einrichtungen: _____

Sonstiges: _____

Datum: _____

übergaben: _____

übernommen: _____